

Prijzlijst en Verkoopinformatie Hooglandse Kerkgracht 4 en 6

		bouwnummers volgens verkooptekening	huisnummers	vloeroppervlakte	buitenruimte oppervlakte	prijs	1 Aftrek onderhoud- en restauratie- kosten ¹ (80%)	2 Restauratiefonds Hypotheek ²	Specificatie buitenruimte
begane grond	winkel	A	HKG 6	49,7 m ²		verhuurd			
	winkel	B	HKG 6	22,4 m ²		verhuurd			
	appartement	1	HKG 4a	81,0 m ²	13,5 m ²	verkocht			
	appartement	15	HKG 4	67,0 m ²	10 m ²	€ 351.500			Balkon boven het water ca. 5 m ² en Leidse stoep met hardsteen aan HKG-zijde van ca. 5 m ² . Openslaande deuren aan water- en straatzijde.
1e etage	appartement	2	HKG 4d	69,4 m ²	geen	verkocht			
	appartement	3	HKG 4d	43,2 m ²	18,2 m ²	verkocht			
	appartement	4	HKG 4b	63,0 m ²	9,0 m ²	verkocht			
	appartement	16	HKG 4b	68,0 m ²	geen	verkocht			
2e etage	appartement	7	HKG 4j	68,2 m ²	geen	verkocht			
	appartement	8	HKG 4h	43,2 m ²	7,4 m ²	verkocht			
	appartement	9	HKG 4h	62,5 m ²	6,4 m ²	verkocht			
	appartement	17	HKG 4b	58,0 m ²	10 m ²	verkocht			
3e etage	appartement	12	HKG 4k	56,8 m ²	6,1 m ²	verkocht			
	appartement	13	HKG 4l	97,7 m ²	6,5 m ²	verkocht			
	appartement	18	HKG 4k	50,0 m ²	geen	verkocht			

- ¹ De appartementen met de bouwnummers 1 t/m 13 zijn gevestigd in een Rijksmonument.
Dit betekent dat de door de Belastingdienst vastgestelde restauratiekosten aftrekbaar zijn van uw bruto-inkomen.
Voor het gehele project is dit vastgesteld op € 799.794,00
Deze aftrekpost is naar rato van het vloeroppervlak toebedeeld aan de appartementen. De koper mag 80% van deze kosten als aftrekpost op het bruto-inkomen bij de jaaropgave ten behoeve van de inkomstenbelasting in mindering brengen.
In tabel 1 hebben wij deze 80% uitgerekend.

Aftrek onderhoud- en restauratiekosten

Vastgesteld € 799.794,00 : 657,1 m² = € 1217,16/m²

- ² De appartementen met de bouwnummers 1 t/m 13 zijn gevestigd in een Rijksmonument.
Dit houdt in dat de koper in aanmerking komt voor een Restauratiefonds. Het restauratiefonds handteert een rente van 1,5 % en financieert 70% van de vastgestelde restauratiekosten. Voor het gehele project komt dit neer op € 559.856,00. Deze totaal som is naar rato van het vloeroppervlak toebedeeld aan de appartementen. Het restauratiefonds is bereid de koper een tweede hypotheek te verstrekken ter hoogte van het in tabel 2 genoemde bedrag.

Restauratiefonds-hypotheek

Maximaal € 559.856,00 : 657,1 m² = € 852,01/m²

Voor de financiering van de hoofdsom kunt u contact opnemen met uw bank.

Om u een indicatie te geven van de maandlasten hebben wij voor elk appartement deze kosten laten berekenen door Mw. José de Boer van Financieel Voorlichtingsbureau de Boer /De Boer Financial Consultants te Wassenaar, telefoon (070) 511 87 88.

Zij kan als financieel specialist voor u de beste offerte voor financiering van uw appartement verzorgen.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

20-11-2014