
Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 1
Datum berekening : 24 november 2012

Hypotheekconstructie

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)
Geldverstrekker : ABN AMRO

Hypotheekvorm	Product	Hypotheekbedrag	Rentepercentage	Rentevastperiode
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	329.500	4.050	5 jaar
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	69.000	1.500	10 jaar

Aflossing

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

Lastenoverzicht:

Jaar	Totaal bruto inkomen	Schuld ultimo	Hypothee krente	Aflossing	Bruto lasten p.m.	Fiscaal voordeel p.m.	Netto lasten p.m.
1	50.000	390.912	14.261	7.588	1.821	577	1.244
2	50.000	383.060	13.996	7.853	1.821	408	1.413
3	50.000	374.932	13.721	8.128	1.821	399	1.422
4	50.000	366.518	13.435	8.414	1.821	389	1.432
5	50.000	357.807	13.138	8.711	1.821	378	1.443
6	50.000	348.788	12.830	9.019	1.821	368	1.453
7	50.000	339.448	12.509	9.340	1.821	356	1.465
8	50.000	329.776	12.176	9.672	1.821	345	1.476
9	50.000	319.758	11.831	10.018	1.821	333	1.488
10	50.000	309.380	11.471	10.377	1.821	320	1.501
11	50.000	298.630	11.098	10.751	1.821	307	1.514
12	50.000	287.491	10.710	11.138	1.821	293	1.528
13	50.000	275.950	10.307	11.541	1.821	279	1.542
14	50.000	263.989	9.889	11.960	1.821	265	1.556
15	50.000	251.594	9.453	12.395	1.821	249	1.572
16	50.000	238.747	9.001	12.848	1.821	234	1.587
17	50.000	225.429	8.531	13.318	1.821	217	1.604
18	50.000	211.623	8.043	13.806	1.821	200	1.621
19	50.000	197.309	7.535	14.314	1.821	182	1.639
20	50.000	182.468	7.007	14.841	1.821	164	1.657
21	50.000	167.078	6.459	15.390	1.821	145	1.676
22	50.000	151.117	5.889	15.960	1.821	125	1.696
23	50.000	134.564	5.296	16.553	1.821	104	1.717
24	50.000	117.395	4.680	17.169	1.821	82	1.739
25	50.000	99.585	4.039	17.810	1.821	60	1.761
26	50.000	81.109	3.373	18.476	1.821	37	1.784
27	50.000	61.941	2.680	19.168	1.821	12	1.809
28	50.000	42.053	1.960	19.888	1.821	0	1.821
29	50.000	21.416	1.212	20.637	1.821	0	1.821
30	50.000	0	433	21.416	1.821	0	1.821
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0