
Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 2 en 7
Datum berekening : 24 november 2012

Hypotheekconstructie

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)
Geldverstrekker : ABN AMRO

Hypotheekvorm	Product	Hypotheekbedrag	Rentepercentage	Rentevastperiode
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	248.250	4.050	5 jaar
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	59.000	1.500	10 jaar

Aflossing

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

Lastenoverzicht:

Jaar	Totaal bruto inkomen	Schuld ultimo	Hypothee krente	Aflossing	Bruto lasten p.m.	Fiscaal voordeel p.m.	Netto lasten p.m.
1	50.000	301.347	10.849	5.903	1.396	477	919
2	50.000	295.241	10.646	6.106	1.396	310	1.086
3	50.000	288.925	10.436	6.316	1.396	303	1.093
4	50.000	282.391	10.217	6.534	1.396	295	1.101
5	50.000	275.630	9.991	6.761	1.396	287	1.109
6	50.000	268.634	9.755	6.996	1.396	279	1.117
7	50.000	261.393	9.511	7.241	1.396	271	1.125
8	50.000	253.899	9.257	7.495	1.396	262	1.134
9	50.000	246.140	8.993	7.758	1.396	252	1.144
10	50.000	238.108	8.720	8.032	1.396	243	1.153
11	50.000	229.792	8.435	8.316	1.396	233	1.163
12	50.000	221.180	8.140	8.612	1.396	223	1.173
13	50.000	212.261	7.833	8.919	1.396	212	1.184
14	50.000	203.023	7.514	9.238	1.396	201	1.195
15	50.000	193.454	7.183	9.569	1.396	189	1.207
16	50.000	183.541	6.839	9.913	1.396	177	1.219
17	50.000	173.271	6.481	10.271	1.396	164	1.232
18	50.000	162.628	6.109	10.642	1.396	151	1.245
19	50.000	151.600	5.723	11.029	1.396	138	1.258
20	50.000	140.170	5.322	11.430	1.396	124	1.272
21	50.000	128.323	4.905	11.847	1.396	109	1.287
22	50.000	116.043	4.471	12.280	1.396	94	1.302
23	50.000	103.312	4.021	12.731	1.396	78	1.318
24	50.000	90.113	3.553	13.199	1.396	62	1.334
25	50.000	76.428	3.066	13.686	1.396	45	1.351
26	50.000	62.236	2.560	14.191	1.396	27	1.369
27	50.000	47.519	2.034	14.717	1.396	9	1.387
28	50.000	32.255	1.488	15.264	1.396	0	1.396
29	50.000	16.423	920	15.832	1.396	0	1.396
30	50.000	0	329	16.423	1.396	0	1.396
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0