
Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 4 en 9
Datum berekening : 11 december 2012

Hypotheekconstructie

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)
Geldverstrekker : ABN AMRO

Hypotheekvorm	Product	Hypotheekbedrag	Rentepercentage	Rentevastperiode
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	259.000	4.050	5 jaar
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	53.500	1.500	10 jaar

Aflossing

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

Lastenoverzicht:

Jaar	Totaal bruto inkomen	Schuld ultimo	Hypothee krente	Aflossing	Bruto lasten p.m.	Fiscaal voordeel p.m.	Netto lasten p.m.
1	50.000	306.555	11.199	5.945	1.429	488	941
2	50.000	300.403	10.991	6.153	1.429	321	1.108
3	50.000	294.034	10.775	6.369	1.429	314	1.115
4	50.000	287.441	10.550	6.593	1.429	306	1.123
5	50.000	280.615	10.317	6.826	1.429	298	1.131
6	50.000	273.547	10.075	7.068	1.429	289	1.140
7	50.000	266.227	9.824	7.320	1.429	280	1.149
8	50.000	258.646	9.562	7.581	1.429	271	1.158
9	50.000	250.793	9.291	7.853	1.429	262	1.167
10	50.000	242.658	9.009	8.135	1.429	252	1.177
11	50.000	234.231	8.716	8.428	1.429	242	1.187
12	50.000	225.498	8.411	8.732	1.429	231	1.198
13	50.000	216.450	8.095	9.049	1.429	220	1.209
14	50.000	207.072	7.766	9.377	1.429	208	1.221
15	50.000	197.353	7.424	9.719	1.429	196	1.233
16	50.000	187.279	7.069	10.074	1.429	184	1.245
17	50.000	176.836	6.700	10.443	1.429	171	1.258
18	50.000	166.009	6.317	10.827	1.429	158	1.271
19	50.000	154.784	5.918	11.226	1.429	144	1.285
20	50.000	143.144	5.504	11.640	1.429	129	1.300
21	50.000	131.073	5.073	12.071	1.429	114	1.315
22	50.000	118.554	4.625	12.519	1.429	98	1.331
23	50.000	105.570	4.159	12.984	1.429	82	1.347
24	50.000	92.102	3.675	13.468	1.429	65	1.364
25	50.000	78.131	3.172	13.971	1.429	48	1.381
26	50.000	63.637	2.649	14.494	1.429	29	1.400
27	50.000	48.599	2.105	15.038	1.429	10	1.419
28	50.000	32.995	1.540	15.604	1.429	0	1.429
29	50.000	16.803	952	16.192	1.429	0	1.429
30	50.000	0	340	16.803	1.429	0	1.429
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0