

---

Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 12  
Datum berekening : 11 december 2012

---

### **Hypotheekconstructie**

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO  
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)  
Geldverstrekker : ABN AMRO

<b>Hypotheekvorm</b>	<b>Product</b>	<b>Hypotheekbedrag</b>	<b>Rentepercentage</b>	<b>Rentevastperiode</b>
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	239.100	4.050	5 jaar
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	48.400	1.500	10 jaar

### **Aflossing**

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

**Lastenoverzicht:**

<b>Jaar</b>	<b>Totaal bruto inkomen</b>	<b>Schuld ultimo</b>	<b>Hypothee krente</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Bruto lasten p.m.</b>	<b>Fiscaal voordeel p.m.</b>	<b>Netto lasten p.m.</b>
1	50.000	282.039	10.324	5.461	1.316	463	853
2	50.000	276.385	10.132	5.653	1.316	296	1.020
3	50.000	270.533	9.933	5.852	1.316	289	1.027
4	50.000	264.474	9.726	6.059	1.316	282	1.034
5	50.000	258.200	9.512	6.274	1.316	275	1.041
6	50.000	251.703	9.288	6.497	1.316	267	1.049
7	50.000	244.975	9.057	6.729	1.316	259	1.057
8	50.000	238.005	8.816	6.969	1.316	250	1.066
9	50.000	230.786	8.566	7.220	1.316	242	1.074
10	50.000	223.306	8.306	7.480	1.316	232	1.084
11	50.000	215.557	8.036	7.750	1.316	223	1.093
12	50.000	207.526	7.755	8.030	1.316	213	1.103
13	50.000	199.205	7.463	8.322	1.316	203	1.113
14	50.000	190.580	7.160	8.625	1.316	192	1.124
15	50.000	181.640	6.845	8.940	1.316	181	1.135
16	50.000	172.373	6.518	9.267	1.316	170	1.146
17	50.000	162.765	6.178	9.607	1.316	158	1.158
18	50.000	152.804	5.824	9.961	1.316	146	1.170
19	50.000	142.476	5.457	10.329	1.316	133	1.183
20	50.000	131.765	5.075	10.711	1.316	119	1.197
21	50.000	120.657	4.678	11.108	1.316	105	1.211
22	50.000	109.137	4.265	11.521	1.316	91	1.225
23	50.000	97.187	3.835	11.950	1.316	76	1.240
24	50.000	84.791	3.389	12.396	1.316	60	1.256
25	50.000	71.931	2.925	12.860	1.316	44	1.272
26	50.000	58.588	2.443	13.342	1.316	27	1.289
27	50.000	44.744	1.941	13.844	1.316	10	1.306
28	50.000	30.379	1.420	14.365	1.316	0	1.316
29	50.000	15.471	878	14.908	1.316	0	1.316
30	50.000	0	314	15.471	1.316	0	1.316
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0