
Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 13
Datum berekening : 26 november 2012

Hypotheekconstructie

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)
Geldverstrekker : ABN AMRO

Hypotheekvorm	Product	Hypotheekbedrag	Rentepercentage	Rentevastperiode
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	382.050	4.050	5 jaar
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	83.200	1.500	10 jaar

Aflossing

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

Lastenoverzicht:

Jaar	Totaal bruto inkomen	Schuld ultimo	Hypothee krente	Aflossing	Bruto lasten p.m.	Fiscaal voordeel p.m.	Netto lasten p.m.
1	50.000	456.367	16.583	8.883	2.123	644	1.479
2	50.000	447.176	16.274	9.191	2.123	474	1.649
3	50.000	437.664	15.954	9.512	2.123	463	1.660
4	50.000	427.820	15.621	9.845	2.123	451	1.672
5	50.000	417.629	15.275	10.190	2.123	439	1.684
6	50.000	407.080	14.916	10.549	2.123	427	1.696
7	50.000	396.158	14.544	10.922	2.123	413	1.710
8	50.000	384.849	14.156	11.309	2.123	400	1.723
9	50.000	373.137	13.754	11.712	2.123	386	1.737
10	50.000	361.007	13.336	12.130	2.123	371	1.752
11	50.000	348.443	12.902	12.564	2.123	356	1.767
12	50.000	335.428	12.450	13.015	2.123	340	1.783
13	50.000	321.944	11.982	13.484	2.123	324	1.799
14	50.000	307.973	11.495	13.971	2.123	307	1.816
15	50.000	293.496	10.989	14.477	2.123	289	1.834
16	50.000	278.493	10.463	15.003	2.123	271	1.852
17	50.000	262.944	9.916	15.550	2.123	252	1.871
18	50.000	246.826	9.348	16.118	2.123	232	1.891
19	50.000	230.118	8.758	16.708	2.123	211	1.912
20	50.000	212.797	8.144	17.321	2.123	190	1.933
21	50.000	194.837	7.506	17.959	2.123	167	1.956
22	50.000	176.215	6.844	18.622	2.123	144	1.979
23	50.000	156.904	6.154	19.311	2.123	120	2.003
24	50.000	136.877	5.438	20.027	2.123	95	2.028
25	50.000	116.105	4.694	20.772	2.123	69	2.054
26	50.000	94.559	3.919	21.546	2.123	42	2.081
27	50.000	72.208	3.115	22.351	2.123	13	2.110
28	50.000	49.020	2.278	23.188	2.123	0	2.123
29	50.000	24.962	1.408	24.058	2.123	0	2.123
30	50.000	0	503	24.962	2.123	0	2.123
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0