

---

Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 15  
Datum berekening : 26 november 2012

---

### **Hypotheekconstructie**

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO  
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)  
Geldverstrekker : ABN AMRO

<b>Hypotheekvorm</b>	<b>Product</b>	<b>Hypotheekbedrag</b>	<b>Rentepercentage</b>	<b>Rentevastperiode</b>
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	351.500	4.050	5 jaar

### **Aflossing**

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

**Lastenoverzicht:**

<b>Jaar</b>	<b>Totaal bruto inkomen</b>	<b>Schuld ultimo</b>	<b>Hypothee krente</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Bruto lasten p.m.</b>	<b>Fiscaal voordeel p.m.</b>	<b>Netto lasten p.m.</b>
1	50.000	345.364	14.123	6.136	1.689	582	1.107
2	50.000	338.974	13.869	6.390	1.689	414	1.275
3	50.000	332.321	13.606	6.653	1.689	405	1.284
4	50.000	325.393	13.331	6.928	1.689	395	1.294
5	50.000	318.179	13.045	7.214	1.689	385	1.304
6	50.000	310.668	12.748	7.511	1.689	375	1.314
7	50.000	302.846	12.438	7.821	1.689	364	1.325
8	50.000	294.703	12.115	8.144	1.689	352	1.337
9	50.000	286.223	11.779	8.480	1.689	341	1.348
10	50.000	277.393	11.429	8.830	1.689	328	1.361
11	50.000	268.199	11.065	9.194	1.689	316	1.373
12	50.000	258.625	10.686	9.574	1.689	302	1.387
13	50.000	248.657	10.291	9.969	1.689	289	1.400
14	50.000	238.277	9.879	10.380	1.689	274	1.415
15	50.000	227.469	9.451	10.808	1.689	259	1.430
16	50.000	216.215	9.005	11.254	1.689	244	1.445
17	50.000	204.496	8.541	11.718	1.689	227	1.462
18	50.000	192.294	8.057	12.202	1.689	210	1.479
19	50.000	179.589	7.554	12.705	1.689	193	1.496
20	50.000	166.359	7.030	13.230	1.689	174	1.515
21	50.000	152.584	6.484	13.775	1.689	155	1.534
22	50.000	138.240	5.915	14.344	1.689	135	1.554
23	50.000	123.304	5.324	14.936	1.689	115	1.574
24	50.000	107.752	4.707	15.552	1.689	93	1.596
25	50.000	91.559	4.066	16.194	1.689	71	1.618
26	50.000	74.697	3.397	16.862	1.689	47	1.642
27	50.000	57.140	2.702	17.557	1.689	23	1.666
28	50.000	38.858	1.977	18.282	1.689	0	1.689
29	50.000	19.822	1.223	19.036	1.689	0	1.689
30	50.000	0	438	19.822	1.689	0	1.689
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0