
Advies t.b.v. : De heer E. IJdo

Advies : Appartement 18
Datum berekening : 27 november 2012

Hypotheekconstructie

De opzet van de financiering hebben wij als volgt opgebouwd:

Aanbieder : ABN AMRO
Product : ABN AMRO Budget Hypotheek (0%)
Geldverstrekker : ABN AMRO

Hypotheekvorm	Product	Hypotheekbedrag	Rentepercentage	Rentevastperiode
Annuïteit	Annuïteitenhypotheek Budget (0%)	276.500	4.050	5 jaar

Aflossing

De aflossing van de hypotheek zal met behulp van de volgende oplossing(en) geschieden:

Lastenoverzicht:

Jaar	Totaal bruto inkomen	Schuld ultimo	Hypothee krente	Aflossing	Bruto lasten p.m.	Fiscaal voordeel p.m.	Netto lasten p.m.
1	50.000	271.673	11.109	4.827	1.329	492	837
2	50.000	266.647	10.910	5.026	1.329	326	1.003
3	50.000	261.413	10.703	5.234	1.329	319	1.010
4	50.000	255.963	10.487	5.450	1.329	311	1.018
5	50.000	250.289	10.262	5.674	1.329	303	1.026
6	50.000	244.380	10.028	5.909	1.329	295	1.034
7	50.000	238.228	9.784	6.152	1.329	287	1.042
8	50.000	231.821	9.530	6.406	1.329	278	1.051
9	50.000	225.151	9.266	6.671	1.329	268	1.061
10	50.000	218.205	8.991	6.946	1.329	259	1.070
11	50.000	210.973	8.704	7.232	1.329	249	1.080
12	50.000	203.442	8.406	7.531	1.329	238	1.091
13	50.000	195.600	8.095	7.842	1.329	227	1.102
14	50.000	187.435	7.771	8.165	1.329	216	1.113
15	50.000	178.933	7.434	8.502	1.329	204	1.125
16	50.000	170.081	7.084	8.853	1.329	192	1.137
17	50.000	160.863	6.718	9.218	1.329	179	1.150
18	50.000	151.264	6.338	9.598	1.329	166	1.163
19	50.000	141.270	5.942	9.994	1.329	152	1.177
20	50.000	130.863	5.530	10.407	1.329	138	1.191
21	50.000	120.027	5.100	10.836	1.329	123	1.206
22	50.000	108.744	4.653	11.283	1.329	107	1.222
23	50.000	96.995	4.188	11.749	1.329	91	1.238
24	50.000	84.761	3.703	12.234	1.329	74	1.255
25	50.000	72.023	3.198	12.738	1.329	56	1.273
26	50.000	58.759	2.673	13.264	1.329	38	1.291
27	50.000	44.948	2.125	13.811	1.329	18	1.311
28	50.000	30.567	1.555	14.381	1.329	0	1.329
29	50.000	15.592	962	14.974	1.329	0	1.329
30	50.000	0	344	15.592	1.329	0	1.329
31	13.737	0	0	0	0	0	0

32

13.737

0

0

0

0

0

0