

Afwerkingen / kleuren / materialen 13 appartementen fase I

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Exterieur		
Daken	Hollandse keramische pannen	Grijs / antraciet
Daklijsten en goten	Aanhelen als bestaande lijst en goot	Conform bestaande situatie
Dakkapellen	Zink	Grijs
Gevelsteen	Aanhelen als bestaand metselwerk	Conform bestaande gevelsteen
Gevelornamenten	Natuursteen	Oker
Gevelplint begane grond	Hardsteen	Grijs
Voegwerk	Aanhelen als bestaand metselwerk	Conform bestaande voeg
Balkonhekken	Staal gemoffeld	Donker grijs
Balkon consoles	Staal gemoffeld	Donker grijs
Balkonvloer	Staal met kunststof en houten delen	Donker grijs/bruin
Terrassen	Hardhouten terrasdelen	Donker bruin
Terrasdeuren	Hardhout of Amerikaans naaldhout	Grijs / antraciet
Terrasafscheiding	Staal gemoffeld	Donker grijs
Kozijnen	Hardhout of Amerikaans naaldhout	Dekkend geschilderd in crème/gebroken wit
Raamdorpels	Hardhout of hardsteen	Donkergrijs
Gebouwoegangsdeur en winkeldeuren	Hardhout of Amerikaans naaldhout	Antraciet gebeitst
Zonwering	Zinken kap met houten lamellen	Grijs
Interieur		
Woningtoegangsdeur	Hardhout of Amerikaans naaldhout met glas-in-lood raam boven de deur	Grijs / antraciet geschilderd
Entreevloer	Marmers / hardsteen	Wax naturel
Wanden	Glad stuc met sierlijst	Warm wit
Lambrisering	Hout	Antraciet gebeitst
Plafond	Glad stuc en plintlijst	Warm wit
Liftdeuren	Aluminium met glazen ramen	Antraciet
Kozijnen licht	Hardhout of Amerikaans naaldhout	Crème / gebroken wit
Kozijnen donker	Hardhout of Amerikaans naaldhout	Antraciet
Trappen	Eiken hout	Wax / olie
Trapleuning en spijlen	Eiken hout	Antraciet
Trapportalen	Houten parketvloer	Wax / olie
Postbussen	Nader te bepalen	Nader te bepalen

Stelposten

Onder verwijzing naar artikel 6.9 en 8.2 van de technische omschrijving vindt u hierbij een overzicht van de stelposten.

Genoemde bedragen zijn dus beschikbaar voor de aankoop van sanitair en tegelwerk.

Appartement	Toilet	Badkamer douche	Badkamer douche + bad	Keuken
1	1.500		10.000	
2	1.500	7.500		
3	1.500	7.500		
4	1.500	7.500		
5	1.000	6.000		
6	1.000	6.000		
7	1.500		10.000	
8	1.500	7.500		
9	1.500	7.500		
10	1.000	6.000		
11	1.000	6.000		
12 + 18	1.000	7.500		10.000
13	1.500		10.000	
15	1.000	7.500		10.000
16	1.000	7.500		10.000
17	1.000	7.500		10.000

De genoemde bedragen zijn vermeld in euro's en inclusief BTW en omvatten de levering van sanitair, douche garnituur, kranen, schuifwanden, douchebak/waterafvoergoot, vloer- en wandtegelwerk.

De montage en aansluitingen zijn in de koopsom opgenomen en vallen niet binnen de stelposten. Hetzelfde geldt voor provisies aan aannemer en loodgieter.

Om u een zo groot mogelijke keuze in tegelwerk te kunnen bieden hebben we ervoor gekozen om het tegelwerk in de stelpost op te nemen. De stelposten zijn in overleg met de leveranciers vastgesteld en bieden u een ruime keuze uit hoogwaardige producten.

Doordat u nu de tegelkeuze via de sanitairshowroom en niet via de aannemer kunt maken, heeft u een ruimere keuze.

Tevens is met de sanitairleveranciers afgesproken dat zij uw keuzes op tekening verwerken. Wij kunnen die gegevens dan weer gebruiken voor de indelingstekeningen van uw appartement.

Wij hebben met drie plaatselijke sanitairleveranciers afspraken gemaakt over ons project. Dit zijn:

Luc van den Berg

Rooseveltstraat 18-a
2321 BM Leiden
telefoonnummer (071) 576 69 95
www.lucvandenbergh.nl

Sjartec Badkamers

Flevoweg 2
2318 BZ Leiden
telefoonnummer (071) 565 90 00
www.sjartec.nl

P. Meijer Bad & Tegel

Draadbaan 3
2352 BM LEIDERDORP
Telefoonnummer (071) 589 04 25
www.badentegel.nl

Tevens hebben wij afspraken gemaakt inzake een gunstige projectfinanciering. U kunt terecht bij:

ABN AMRO Bank

Stationsweg 31-33
2312 AT Leiden
www.abnamro.nl
Contactpersoon: M.A. (Marcel) Filippo,
telefoonnummer (071) 566 06 10

Rabobank

Schipholweg 105
2316 XC Leiden
www.ing.nl
Contactpersoon: P.S. (Pascal) de Jong,
telefoonnummer (071) 565 93 00

Voor onafhankelijk hypotheekadvies kunt u contact opnemen met:

Financieel Voorlichtingsbureau de Boer /De Boer Financial Consultants

Gang 3
2242 KD Wassenaar
Contactpersoon: Mw. José C. de Boer MFP RLP
telefoonnummer (070) 511 87 88
mobiel 06-55760399
www.fvbdeboer.nl