

Maandlasten fors gereduceerd vanwege regeling belastingdienst en restaurantfonds.

 **EDUARD
IJDO**
Leiden 1890



Geachte heer/mevrouw,

Wij sturen u deze e-mail om u op de hoogte te brengen van recente prijsontwikkelingen en de snelle start van de bouw van ons bouwproject.

Enige tijd geleden heeft u belangstelling getoond voor één of meerdere appartementen in het te restaureren gebouw van de voormalige drukkerij Eduard IJdo te Leiden.

De appartementen van project Eduard IJdo hebben een prachtige ligging en een hoogwaardige afwerking. Het naastgelegen pand is inmiddels bij de eerste bouwfase betrokken, waardoor het magnifieke uitzicht over de gracht nog beter tot zijn recht komt. Door appartementen te koppelen, ontstaat een uitzicht naar drie zijden. Onder aan deze mail treft u een link naar Youtube waarop u een filmpje kunt zien met de actuele situatie en u zelf kunt overtuigen van de fraaie ligging.

TIJDELIJK LAGERE KOSTPRIJZEN TOT AAN START BOUW

Door een overeenkomst met de belastingdienst en het restauratiefonds zijn de effectieve kostprijzen fors gereduceerd. De verkoopprijzen zijn daardoor al vanaf **€ 169.800,-** en een groot driekamerappartement kost u door de gemaakte afspraken circa **€ 256.500,-**.

Bij aankoop van een appartement kunt u namelijk een aanzienlijk deel van de koopprijs aftrekken als kosten voor restauratie. Hierdoor realiseert u in het eerste jaar een forse aftrekpost waardoor u effectieve verkoopprijs zeer aanzienlijk daalt. LET OP!: deze regeling is van kracht tot start bouw!

Voor meer informatie zie onze website www.eduardijdo.nl.

Onze projectadviseur maakt graag geheel vrijblijvend met u een berekening voor uw persoonlijke situatie.

ZEER GUNSTIGE FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

Bij de aankoop van een appartement in het project Eduard IJdo kunt u voor een gedeelte van uw hypotheek profiteren van een zeer gunstige rente van maar 1,5%. Voor welk gedeelte van de koopprijs dit geldt, kunt u vinden op onze site. Daarnaast willen wij u erop attenderen dat u tot en met 31 december 2012 nog gebruik kunt maken van de huidige gunstige financieringsmogelijkheden.

Per 1 januari 2013 wordt de nieuwe belastingwet van kracht en bent u bij een nieuwe hypotheek verplicht om het volledige hypotheekbedrag middels een annuïteitenhypotheek in 30 jaar af te lossen als u wilt profiteren van de fiscale aftrekbaarheid van uw hypotheekrente.

Door gebruik te maken van het fiscale voordeel dat het huidige belastingregime tot 1 januari 2013 biedt, kunt u een besparing van honderden euro's per maand realiseren!

**Dus profiteer nu van dit gunstige aanbod
en maak een afspraak met Hans Bakker via telefoonnummer 06-53 47
90 76 of (071) 566 00 50.**

START BOUW

Inmiddels zijn alle benodigde vergunningen binnen of toegezegd voor het einde van dit jaar, zodat de start van de bouw begin 2013 kan aanvangen. De oplevering van de appartementen staat gepland voor eind 2013/begin 2014.

VRIJE INDEELBAARHEID

Door twee of meer appartementen met elkaar te verbinden, ontstaan er veel indelingsmogelijkheden die u zelf kunt kiezen en die wij (zonder meerkosten) voor u uitwerken en realiseren. We hebben enkele indelingsvarianten uitgewerkt, deze zijn te zien op onze website. Graag assisteren wij u bij het ontwerpen van uw eigen appartement. Alle appartementen zijn per lift bereikbaar. Daarnaast wordt er veel aandacht besteed aan duurzaamheid, energiebesparing en comfort, waarmee u de energiekosten per maand flink reduceert.

